

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Альметьевского муниципального района от 29 апреля 2016 года № 62 «О положении о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», на основании постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 27 марта 2019 г. № 594 сообщает о том, что **08 мая 2019 г. в 10-00 часов** проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях:

№ № п/п	№ № лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Срок, на который заключается договор аренды (лет)	Целевое назначение	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы, (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы), руб.
1	1	Мастерские, кадастровый № 16:45:040105:1276	1877,8	5	Офис, производственная деятельность, склад	г. Альметьевск, ул.Р.Фахретдина, д.67	1 757 600	87 880
2	2	Здание гаража, кадастровый № 16:07:170101:367	43,2	5	Обслуживание автотранспорта, складское помещение	Альметьевский р-н, с. Борискино, ул. Центральная, д. 59	29 600	1 480
3	3	Нежилое (подвальное) помещение кадастровый № 16:45:010119:14543	171,8	5	Офис, торговое помещение, складское помещение	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 71, пом. 1000	447 400	22 370
4	4	Здание продуктового склада кадастровый № 16:07:310102:299	76,5	5	Офис, торговое помещение, производственная деятельность, склад	Альметьевский р-н, с. Русский Акташ, ул. Ленина, д. 10	109 200	5 460
5	5	Нежилое помещение, кадастровый № 16:45:010116:7882/2	64,0	5	Офис, торговое, коммунально-бытовое	г. Альметьевск, пр. Строителей, д.29	407 000	20 350

Организатор аукциона и его адрес: Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района. Место нахождения / почтовый адрес – г.Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – rzio@mail.ru, номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 43-86-87.

Оператор аукциона и его адрес: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г. Казань, ул.Московская, 55, телефон: 8(495)120-39-20

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8(495)120-39-20 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (с пометкой sale.zakazrf.ru).

Место проведения аукциона: аукцион проводится на электронной площадке по адресу **sale.zakazrf.ru**

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества опубликовано на электронной площадке **sale.zakazrf.ru**.

Проведение осмотра имущества: Осмотр обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (по предварительной заявке по тел. (88553) 44-08-70, 43-86-88 Рашитова Л.Г.)

Документация и извещение об аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru, в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора аренды, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Установлено требование о том, что участниками аукциона в электронной форме могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма, срок и порядок оплаты по договору: Размер арендной платы за муниципальное имущество, определяется по результатам проведения аукциона. При заключении договора аренды имущества, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды – 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- во второй год аренды – 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в третий год аренды – 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в четвертый год аренды – 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в пятый год аренды – 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

При заключении договора аренды на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

При досрочном расторжении договора аренды имущества арендная плата (установленная по результатам торгов) вносится в полном объеме за весь срок пользования имуществом.

Требование о внесении задатка для участия в торгах не устанавливается. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наибольшую стоимость ежегодной арендной платы в ходе проведения торгов. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения. НДС подлежит уплате Арендатором (налоговым агентом) в соответствии с пунктом 3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации. Договор аренды заключается с победителем в срок не менее 10-ти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об аукционе (протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Право на имущество может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала приема заявок – 05 апреля 2019 г.

Место приема заявок – электронная площадка sale.zakazrf.ru.

Дата и время окончания приема заявок – 30 апреля 2019 г. в 12.00 часов.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – с 12 час 00 мин 30 апреля 2019 г. до 10 часов 00 мин 07 мая 2019г.

Дата и время начала проведения аукциона – 08 мая 2019 г. в 10-00 часов.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленные аукционной документацией. Заявка на участие должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления выше установленных документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

За подробной информацией обращаться в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 102 каб. (1 этаж), тел. 8 (8553) 43-86-87.